



APPEL à CANDIDATURES

Création d'une ferme maraîchère

A proximité directe de la ville de Domfront-en-Poiraie,
expérimentez votre activité agricole et alimentaire dans un réseau
de coopération

2,8 ha dont **900 m²** sous serres

A 5 minutes du centre de Domfront

Bâtiments (stockage, vente, transformation)

Mise à disposition du foncier

Espace-
test



- ➔ **Expérimentez et viabilisez**
votre projet agricole
- ➔ **1 à 3 ans d'incubation**
possible avec Rhizome, vers une
installation progressive
- ➔ **Développez vos compétences
technico-économiques**

VOCATION DU SITE

En 2022, la ville de Domfront a fait l'acquisition d'une ancienne ferme, comprenant plusieurs bâtiments et 19 ha de terres agricoles. Un lot de 3 ha comprenant des terres labourables et des bâtiments est destiné à la création d'une ferme maraîchère.

L'objectif pour la commune est de s'inscrire dans une démarche d'agriculture durable et d'approvisionnement en circuits courts en créant un lieu de production agricole. L'implantation du lieu à proximité du centre-ville de Domfront et la présence de bâti offrent aussi la possibilité d'imaginer un lieu d'échanges, renforçant le lien de proximité entre producteurs et consommateurs : vente directe, ateliers de transformation, visites.

La ville de Domfront recherche donc des porteurs de projet pour créer une ferme maraîchère avec un atelier complémentaire en élevage.

CONDITIONS ET PERSPECTIVES

Les propositions devront reposer sur un projet d'entreprise en cohérence avec les terres, les équipements et les conditions de mise à disposition. Vous avez l'occasion de consolider vos compétences et tisser un réseau local, soutenu.e.s par la Coopérative d'Activité et d'Emploi Rhizome.

Foncier

Une première surface de 2,2 ha dont 1,8 ha dédiée à la production maraîchère :

- 3 serres de 300 m² chacune et 1 serre pépinière de 100 m² équipés d'irrigation
- 1 hangar de stockage d'une surface de 100 m²
- 1,4 ha de surface plein champ attenante

Une analyse de sol a été réalisée en 2024, à disposition.

Surface supplémentaire de 0,4 ha dédiée à un atelier complémentaire (poules pondeuses), attenant à un hangar existant de 180 m².

Foncier mis à disposition gratuitement dans un premier temps.

Matériel mis à disposition

Outils maraîchers **sans tracteur**, 2 poulaillers mobiles, tunnels de production et pépinière
Les consommables, ainsi que l'eau et électricité seront à la charge de la personne en test.

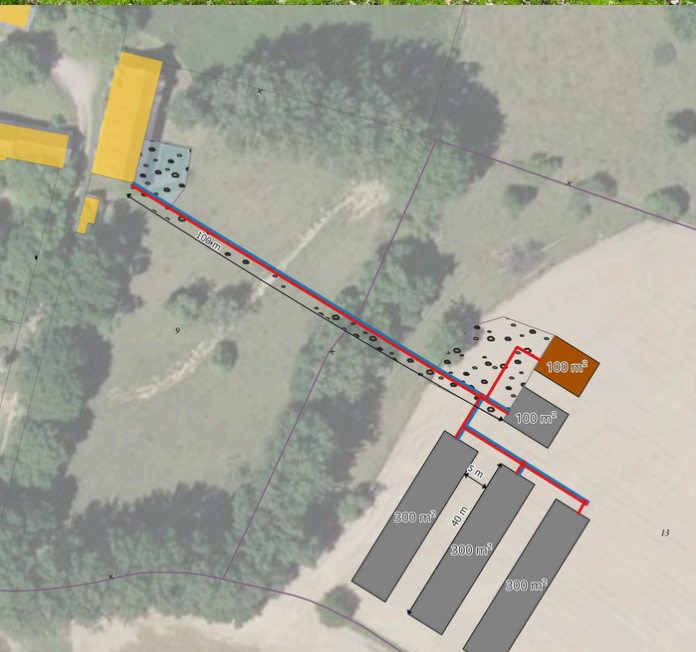
Commercialisation

Développement libre de la commercialisation. Potentiel de valorisation sur place. Proximité de la ville de Domfront (marché). Perspectives de commercialisation en restauration collective.

Temporalités

Entrée possible dès janvier 2027

Contrat de test et commodat possible jusqu'à 3 années.



PROFIL

- ✓ Disposer d'une formation agricole ou justifier d'une expérience dans le domaine.
- ✓ Être ouvert.e à la co-construction et à l'évolution du site.
- ✓ Appétence pour la coopération. Implication dans la dynamique collective du lieu.

STATUT

- ➔ Test d'activité en Contrat CAPE (Contrat d'Appui au Projet d'Entreprise,) pour une installation progressive
- ➔ Hébergement juridique, social, comptable et fiscal par la CAE Rhizome dans le cas d'un test
- ➔ Conservation de votre statut actuel pendant la durée du test d'activité.

UN ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUALISÉ

- ✓ Vous serez accompagné.e tout au long de votre test d'activité par Rhizome : rendez-vous individuels et collectifs, outils de gestion entrepreneuriale, ressources techniques, réseau de coopération.
- ✓ Rhizome rédige les supports-cadres des engagements pris par chaque partie. Elle coordonne le partenariat et accompagne l'évolution du projet.

CALENDRIER

- ➔ Dépôt des candidatures jusqu'au 15 octobre 2026
- ➔ Visite de site sur RDV
- ➔ Information collective en visio sur Rhizome et le contrat CAPE (test d'activité) sur inscription : www.cae-rhizome.com
- ➔ Jury de sélection et entretiens novembre 2026
- ➔ Démarrage de l'activité début 2027

INFORMATIONS & CANDIDATURE

📧 contact@cae-rhizome.com •

- ➔ Dossier de candidature individuel ci-joint à remplir et à envoyer par mail

DOSSIER DE CANDIDATURE

1 / IDENTIFICATION DU ou DE LA CANDIDAT.E

Nom et prénom	
Adresse	
Tel Fixe/mobile	
Mail	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Nationalité	
N° Sécurité sociale	

Situation actuelle (merci de bien vouloir cocher la mention vous concernant)	
Situation familiale	☐ Marié-e ☐ Pacsé.e ☐ Union libre ☐ Divorcé-e ☐ Séparé.e ☐ Célibataire
	Nombre d'enfants à charge :
Statut dans l'emploi	☐ Salarié-e : ☐ Temps partiel ☐ Temps complet ☐ Activité indépendante : ☐ En formation : ☐ Demandeur-euse d'emploi
	Inscription PE depuis le :
	N° identifiant :
	Montant des ARE perçues :
Situation Pôle Emploi	Date de fin de droits :
Reconnaissance travailleur handicapé	☐ OUI / ☐ NON
Autres allocations perçues	☐ RSA <i>montant :</i> ☐ ASS <i>montant :</i> ☐ Autres <i>montant :</i>
Autres précisions :	
Niveau de formation et spécialité	☐ CAP : ☐ DUT : ☐ BEP : ☐ BTS : ☐ BAC : ☐ Bac +5 et plus : ☐ Bac +3 : ☐ BPREA :
PERMIS B	☐ OUI / ☐ NON ; véhiculé.e : ☐ OUI ☐ NON

2 / VOTRE PROJET

Quel est votre projet ? *Description succincte du projet*

Qu'est-ce qui nourrit votre motivation ? *Origine du projet*

Qu'attendez-vous du test d'activité ?

PLUS EN DÉTAILS...

Quelle(s) production(s) / quelle(s) prestations :

Si vous produisez, transformez-vous tout ou partie de la production ?

Ventes – Débouchés :

Quel niveau de revenu souhaitez-vous à terme ?

Plan de financement

Pour démarrer votre activité, quels sont les besoins à financer (équipement, petit matériel, achat de matières premières...) ? Comment allez-vous les financer ?

BESOINS	MONTANT	RESSOURCES	MONTANT

3 / VOTRE FORMATION / EXPÉRIENCE

Quelle est votre expérience dans le domaine d'activité ? Faites valoir votre formation et votre expérience en rapport avec le projet (vous pouvez joindre un CV)

Évaluez votre niveau de connaissance et de compétence

	Pas de connaissance	Peu de connaissance	Moyen	Bonne maîtrise	Expert
Production	☐	☐	☐	☐	☐
Matériel	☐	☐	☐	☐	☐
Organisation du travail	☐	☐	☐	☐	☐
Transformation	☐	☐	☐	☐	☐
Commercialisation	☐	☐	☐	☐	☐
Relations humaines	☐	☐	☐	☐	☐
Comptabilité-Gestion	☐	☐	☐	☐	☐
Administratif	☐	☐	☐	☐	☐
Droit	☐	☐	☐	☐	☐
Connaissance du territoire	☐	☐	☐	☐	☐

Avez-vous identifié des besoins de formation en gestion de projet ?

Avez-vous identifié des besoins en formation technique ?

Avez-vous des demandes ou attentes particulières en matière de formation ?

Quels sont vos atouts et vos limites pour ce projet ?

ATOUTS / RESSOURCES	LIMITES / FREINS