

APPEL à CANDIDATURES

Création d'un lieu pluriel • nourrir, former et accueillir

Au coeur d'un site historique d'exception, expérimentez votre activité agricole et alimentaire dans un réseau de coopération dédié au patrimoine vivant.



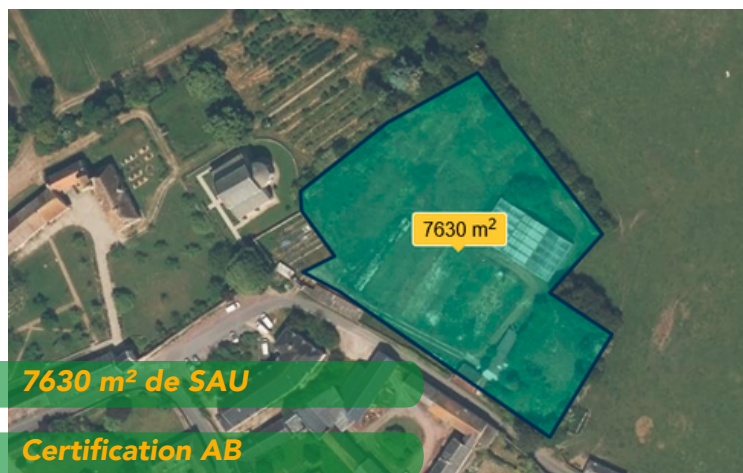
CREULLY-SUR-SEULLES (Calvados)

À 30min de **Caen**, à 15min de **Bayeux**

300 à 450 m² sous serres en verre

Lot de petit bâti et abris ; **85m²** de stockage

Mise à disposition du foncier



7630 m² de SAU

Certification AB

- ➔ **Expérimentez et viabilisez** votre projet grandeurs nature
- ➔ **1 à 3 ans d'incubation** avec Rhizome
- ➔ **Développez vos compétences technico-économiques** avec Bio en Normandie

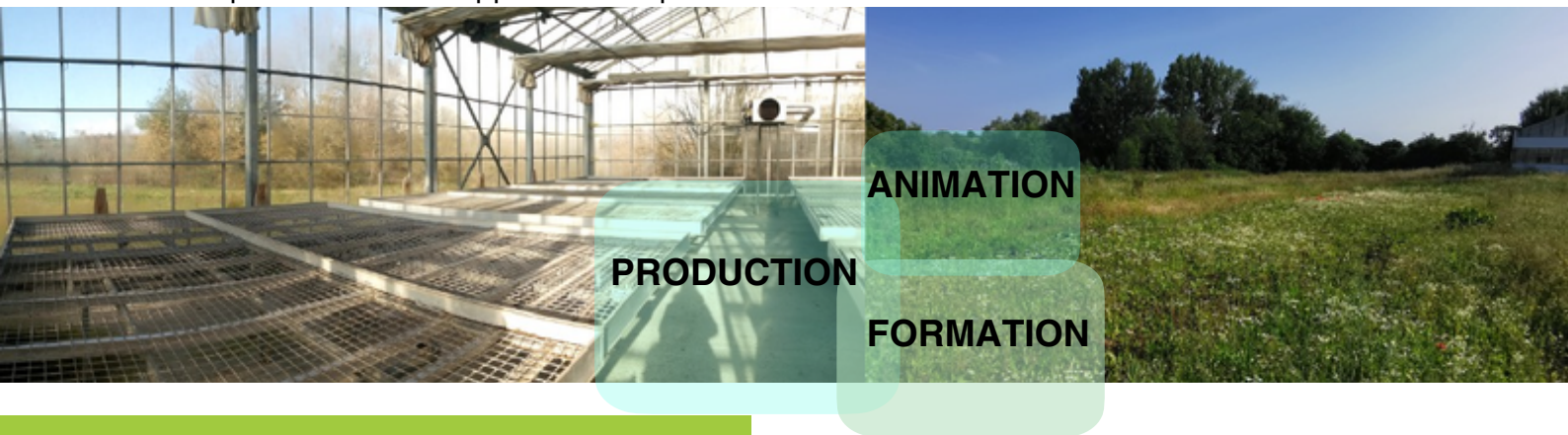
VOCATION DU SITE

Le site de production est une **ancienne école d'horticulture**. Il s'intègre dans le vaste domaine du **Prieuré Saint-Gabriel**, où bâti historique et vergers de conservation se côtoient. Un **tiers-lieu** y est en pleine émergence, avec accueil, hébergement et restauration collective.

Le Prieuré Saint-Gabriel souhaite soutenir la **création d'activité agricole via le test d'activité**. Ainsi depuis 2024, un espace-test prend place dans l'écosystème de ce lieu à la croisée de l'insertion professionnelle, de l'économie sociale et solidaire et de l'agriculture biologique. Trois porteurs de projet sont actuellement en test : Marie en production et transformation de plantes aromatiques, Héloïse en production de champignons et Julien qui développe une activité de pépinière. Après deux ans d'activité, Julien souhaite faire évoluer son projet professionnel et quitte l'espace-test.

Le site qu'il occupe offre de multiples possibilités pour des activités de **production végétale (légumes et fruits, pépinière), formation et animation, en cohérence avec les autres activités présentes sur le Prieuré**. Une partie du site de production peut être mutualisé avec d'autres testeur-ses.

L'espace de production jouxte l'enceinte historique, avec un accès indépendant. Les activités créées seront autonomes tout en s'ouvrant aux événements du site (Fête des Potiers, expositions, etc.). Elles auront vocation en tout ou partie à être support d'ateliers de découverte et de formation. Cette dimension pourra être développée selon le profil de candidatures.



CONDITIONS ET PERSPECTIVES

Les propositions devront reposer sur un projet d'entreprise en cohérence avec les terres, les équipements et les conditions de mise à disposition, ainsi que les autres testeur-euses présent-es sur le site (production de plantes aromatiques et production de champignons). Vous avez l'occasion de consolider vos compétences et tisser un réseau local, soutenu.e.s par la Coopérative d'Activité et d'Emploi Rhizome et Bio en Normandie.

Foncier

Une surface de production de 4 120 m² dont 3 serres en verre de 450 m² dédiées à la production de plants avec un lot de petites surfaces de plein champ attenantes. L'ensemble sur une parcelle de 7 900 m². Une analyse de sol a été réalisée en 2023, à disposition.

Le foncier est mis à disposition gratuitement.

Matériel

Le matériel, les consommables, ainsi que l'eau et électricité seront à la charge de la personne en test.

Commercialisation

Développement libre de la commercialisation. Potentiel de valorisation sur place. Proximité de l'agglomération caennaise. Potentiel de prestations d'accueil pédagogique, de formations et d'animations. Diagnostic territorial réalisé par Bio en Normandie à disposition.

Temporalités

Espace-test disponible dès octobre 2026.

Possibilité de renouveler le CAPE et commodat jusqu'à 3 années.

Veille foncière, afin d'anticiper et faciliter l'installation pérenne sur le territoire.



PROFIL

- ✓ Disposer d'une formation agricole ou justifier d'une expérience dans le domaine.
- ✓ Être ouvert.e à la co-construction et à l'évolution du site.
- ✓ Appétence pour la coopération. Implication dans la dynamique collective du lieu.

STATUT

- ➔ Test d'activité en Contrat CAPE (Contrat d'Appui au Projet d'Entreprise).
- ➔ Hébergement juridique, social, comptable et fiscal par la CAE Rhizome.
- ➔ Conservation de votre statut actuel pendant la durée du test d'activité.

UN ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUALISÉ

- ✓ Vous serez accompagné.e tout au long de votre test d'activité par Rhizome et Bio en Normandie : rendez-vous individuels et collectifs, outils de gestion entrepreneuriale, ressources techniques, réseau de coopération.
- ✓ Rhizome rédige les supports-cadres des engagements pris par chaque partie. Elle coordonne le partenariat et accompagne l'évolution du projet.

CALENDRIER

- ➔ Dépôt des candidatures jusqu'au 15 juillet 2026
- ➔ Visite de site sur RDV
- ➔ Information collective en visio sur Rhizome et le contrat CAPE (test d'activité) : le 5 juin à 14h ou le 3 juillet à 14h. Sur inscription : www.cae-rhizome.com
- ➔ Jury de sélection et entretiens fin juillet 2026
- ➔ Démarrage de l'activité automne 2026

INFORMATIONS & CANDIDATURE

📍 Christelle Gaschy • christelle.gaschy@cae-rhizome.com • 06 66 49 35 20

➔ Dossier de candidature individuel ci-joint à remplir et à envoyer par mail

DOSSIER DE CANDIDATURE

1 / IDENTIFICATION DU ou DE LA CANDIDAT.E

Nom et prénom	
Adresse	
Tel Fixe/mobile	
Mail	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Nationalité	
N° Sécurité sociale	

Situation actuelle (merci de bien vouloir cocher la mention vous concernant)	
Situation familiale	<input type="checkbox"/> Marié-e / <input type="checkbox"/> Pacsé.e / <input type="checkbox"/> Union libre / <input type="checkbox"/> Divorcé-e-séparé.e / <input type="checkbox"/> Célibataire Nombre d'enfants à charge :
	<input type="checkbox"/> Salarié-e : Temps partiel/ <input type="checkbox"/> Temps complet <input type="checkbox"/> Activité indépendante : <input type="checkbox"/> En formation :
Situation Pôle Emploi	<input type="checkbox"/> Demandeur-euse d'emploi Inscription PE depuis le : N° identifiant : Montant des ARE perçues : Date de fin de droits :
	<input type="checkbox"/> OUI / <input type="checkbox"/> NON
	<input type="checkbox"/> RSA <i>montant</i> : <input type="checkbox"/> ASS <i>montant</i> : <input type="checkbox"/> Autres <i>montant</i> :
	Autres précisions :
Niveau de formation et spécialité	<input type="checkbox"/> CAP : <input type="checkbox"/> DUT : <input type="checkbox"/> BEP : <input type="checkbox"/> BTS : <input type="checkbox"/> BAC : <input type="checkbox"/> Bac +5 et plus : <input type="checkbox"/> Bac +3 : <input type="checkbox"/> BPREA :
	PERMIS B <input type="checkbox"/> OUI / <input type="checkbox"/> NON ; véhiculé.e : <input type="checkbox"/> OUI / <input type="checkbox"/> NON

2 / VOTRE PROJET

Quel est votre projet ? *Description succincte du projet*

Qu'est-ce qui nourrit votre motivation ? *Origine du projet*

Qu'attendez-vous du test d'activité ?

PLUS EN DÉTAILS...

Quelle(s) production(s) / quelle(s) prestations :

Si vous produisez, transformez-vous tout ou partie de la production ?

Ventes – Débouchés :

Quel niveau de revenu souhaitez-vous à terme ?

Plan de financement

Pour démarrer votre activité, quels sont les besoins à financer (équipement, petit matériel, achat de matières premières...) ? Comment allez-vous les financer ?

BESOINS	MONTANT	RESSOURCES	MONTANT

3 / VOTRE FORMATION / EXPÉRIENCE

Quelle est votre expérience dans le domaine d'activité ? Faites valoir votre formation et votre expérience en rapport avec le projet (vous pouvez joindre un CV)

Évaluez votre niveau de connaissance et de compétence

	Pas de connaissance	Peu de connaissance	Moyen	Bonne maîtrise	Expert
Production	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matériel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Organisation du travail	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Transformation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commercialisation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relations humaines	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comptabilité-Gestion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Administratif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Droit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Connaissance du territoire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Avez-vous identifié des besoins de formation en gestion de projet ?

Avez-vous identifié des besoins en formation technique ?

Avez-vous des demandes ou attentes particulières en matière de formation ?

Quels sont vos atouts et vos limites pour ce projet ?

ATOUS / RESSOURCES	LIMITES / FREINS