



# APPEL à CANDIDATURES

Création d'un lieu pluriel • nourrir, former et accueillir

Au coeur d'un site historique d'exception, expérimentez votre activité agricole et alimentaire dans un réseau de coopération dédié au patrimoine vivant.



**CREULLY-SUR-SEULLES (Calvados)**

À 30min de **Caen**, à 15min de **Bayeux**

**450 m<sup>2</sup>** sous serres en verre

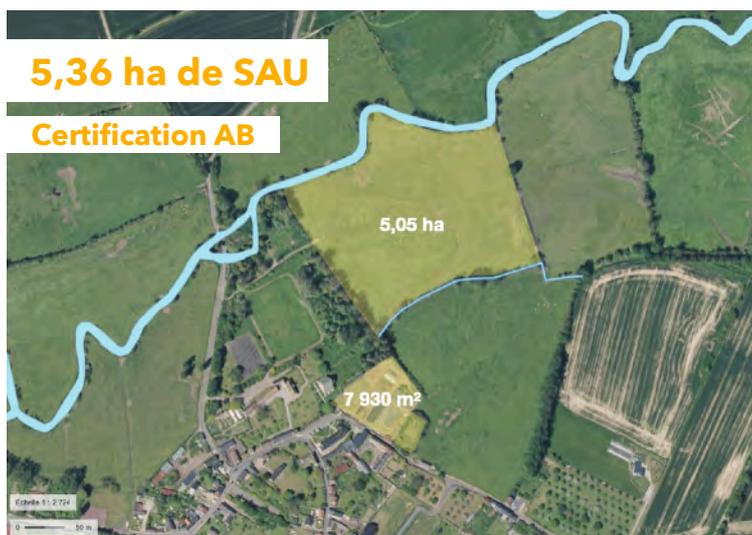
Lot de petit bâti et abris ; **85m<sup>2</sup>** de stockage

Mise à disposition du foncier. Location du matériel



**5,36 ha de SAU**

**Certification AB**



- ➔ **Expérimentez et viabilisez** votre projet grandeur nature
- ➔ **1 à 3 ans d'incubation** avec la CAE Rhizome
- ➔ **Développez vos compétences technico-économiques** avec Bio en Normandie



## VOCATION DU SITE

Le site de production est une **ancienne école d'horticulture** qui demande à retrouver vie et sens. Il s'intègre dans le vaste domaine du **Prieuré Saint-Gabriel**, où bâti historique et vergers de conservation se côtoient. Un **tiers-lieu** y est en pleine émergence, avec accueil, hébergement et restauration de groupes scolaires et professionnels.

Le Prieuré Saint-Gabriel souhaite soutenir la **création d'activité agricole via le test d'activité**. Un espace-test prendra place dans l'écosystème de ce lieu à la croisée de l'insertion professionnelle, de l'économie sociale et solidaire et de l'agriculture biologique. Le site offre de multiples possibilités pour des activités de **production (végétale, petit élevage), formation et animation**. **Seul.e, en duo ou trio complémentaire**, vous avez l'occasion de consolider vos compétences et tisser un réseau local, soutenu.e.s par la Coopérative d'Activité et d'Emploi Rhizome et Bio en Normandie.

L'espace de production jouxte l'enceinte historique, avec un accès indépendant. Les activités créées seront autonomes tout en s'ouvrant aux événements du site (Fête des Potiers, expositions, etc.). Elles auront vocation en tout ou partie à être support d'ateliers de découverte et de formation. Cette dimension pourra être développée selon le profil de candidatures.



## CONDITIONS ET PERSPECTIVES

Les propositions devront reposer sur un projet d'entreprise en cohérence avec les terres, les équipements et les conditions de mise à disposition.

### Foncier

- Une surface de production de 4 120m<sup>2</sup> dont 3 serres en verre de 450m<sup>2</sup> dédiées à la production de plants avec un lot de petites surfaces de plein champ attenantes. L'ensemble sur une parcelle de 7 900 m<sup>2</sup>. Une analyse de sol a été réalisée en 2023, à disposition.
- Une parcelle d'environ 5ha pourra être mise à disposition en tout ou partie dans un second temps, selon la nature et la pertinence des projets. Elle est classée en zone paysagère protégée et pourra par exemple accueillir des animaux dans une logique de valorisation des races normandes.

Le foncier est mis à disposition gratuitement *via* un commodat.

Possibilité d'hébergement : appartement en location proche du site.

### Matériel

Le lot de matériel sera précisé selon la nature des activités proposées. Location à prix modéré et progressif. Les consommables, ainsi que l'eau et électricité seront à la charge de la personne en test.

### Commercialisation

Développement libre de la commercialisation. Potentiel de valorisation sur place. Proximité de l'agglomération caennaise. Potentiel de prestations d'accueil pédagogique, de formations et d'animations. Diagnostic territorial réalisé par Bio en Normandie à disposition.

### Temporalités

Appropriation progressive du site et construction du projet début 2024 pour une mise en culture au début du printemps. Possibilité de renouveler le CAPE et commodat jusqu'à 3 années.

Veille foncière, afin d'anticiper et faciliter l'installation pérenne sur le territoire.



## PROFIL

- ✓ Disposer d'une formation agricole ou justifier d'une expérience dans le domaine.
- ✓ Être ouvert.e à la co-construction et à l'évolution du site. Implication dans la mise en oeuvre et l'aménagement.
- ✓ Appétence pour la coopération.



## STATUT

- ➔ Test d'activité en Contrat CAPE (Contrat d'Appui au Projet d'Entreprise).
- ➔ Hébergement juridique, social, comptable et fiscal par la CAE Rhizome.
- ➔ Conservation de votre statut actuel pendant la durée du test d'activité.



## UN ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUALISÉ

- ✓ Vous serez accompagné.e tout au long de votre test d'activité par la CAE Rhizome et Bio en Normandie : rendez-vous individuels et collectifs, outils de gestion entrepreneuriale, ressources techniques, réseau de coopération.
- ✓ La CAE Rhizome rédige les supports-cadres des engagements pris par chaque partie. Elle coordonne le partenariat et accompagne l'évolution du projet.

## CALENDRIER

- ➔ Dépôt des candidatures jusqu'au **31 déc. 2023**
- ➔ Visite de site sur RDV
- ➔ Jury de sélection début janvier 2024
- ➔ Démarrage de l'activité printemps 2024

## INFORMATIONS & CANDIDATURE

- 🕒 Louise Sagot • [louise.sagot@cae-rhizome.com](mailto:louise.sagot@cae-rhizome.com) • 02 33 29 35 90
- 🕒 Véronique Chaplier • [contact@cae-rhizome.com](mailto:contact@cae-rhizome.com) • 02 33 29 35 90

- ➔ Dossier de candidature individuel ci-joint à remplir et à envoyer à ces deux adresses électroniques.

# DOSSIER DE CANDIDATURE



## 1 / IDENTIFICATION DU ou DE LA CANDIDAT.E

Nom et prénom	
Adresse	
Tel Fixe/mobile	
Mail	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Nationalité	
N° Sécurité sociale	

Situation actuelle (merci de bien vouloir cocher la mention vous concernant)		
<b>Situation familiale</b>	Marié-e / Pacsé.e / Union libre / Divorcé-e-séparé.e / Célibataire	
	Nombre d'enfants à charge :	
<b>Statut dans l'emploi</b>	Salarié-e :	Temps partiel / Temps complet
	Activité indépendante :	
	En formation :	
	Demandeur-euse d'emploi	
<b>Situation Pôle Emploi</b>	Inscription PE depuis le :	
	N° identifiant :	
	Montant des ARE perçues :	
	Date de fin de droits :	
<b>Reconnaissance travailleur handicapé</b>	OUI / NON	
<b>Autres allocations perçues</b>	RSA	montant :
	ASS	montant :
	Autres	montant :
<b>Autres précisions :</b>		
<b>Niveau de formation et spécialité</b>	CAP :	DUT :
	BEP :	BTS :
	BAC :	Bac +5 et plus :
	Bac +3 :	BPREA :
<b>PERMIS B</b>	OUI / NON ; véhiculé.e : OUI / NON	

## 2 / VOTRE PROJET

Quel est votre projet ? *Description succincte du projet*

Qu'est-ce qui nourrit votre motivation ? *Origine du projet*

Qu'attendez-vous du test d'activité ?

### PLUS EN DÉTAILS...

Quelle(s) production(s) / quelle(s) prestations :

Si vous produisez, transformez-vous tout ou partie de la production ?

Ventes – Débouchés :

Quel niveau de revenu souhaitez-vous à terme ?

#### Plan de financement

Pour démarrer votre activité, quels sont les besoins à financer (équipement, petit matériel, achat de matières premières...) ? Comment allez-vous les financer ?

BESOINS	MONTANT	RESSOURCES	MONTANT

### 3 / VOTRE FORMATION / EXPÉRIENCE

**Quelle est votre expérience dans le domaine d'activité ? Faites valoir votre formation et votre expérience en rapport avec le projet (vous pouvez joindre un CV)**

**Évaluez votre niveau de connaissance et de compétence**

	Pas de connaissance	Peu de connaissance	Moyen	Bonne maîtrise	Expert
Production					
Matériel					
Organisation du travail					
Transformation					
Commercialisation					
Relations humaines					
Comptabilité-Gestion					
Administratif					
Droit					
Connaissance du territoire					

**Avez-vous identifié des besoins de formation en gestion de projet ?**

**Avez-vous identifié des besoins en formation technique ?**

**Avez-vous des demandes ou attentes particulières en matière de formation ?**

**Quels sont vos atouts et vos limites pour ce projet ?**

ATOUPS / RESSOURCES	LIMITES / FREINS